



**FICHE DESCRIPTIVE**

**BTP.1 - Initiation au bâtiment**

Techniques et Règlements  
Pathologie, diagnostic, rénovation et réhabilitation des bâtiments  
Approche Tous corps d'état (T.C.E)

Cette formation a pour objectif d'apporter une culture pluridisciplinaire du bâtiment dans l'acte de rénover et / ou réhabiliter en vue de savoir reconnaître les pathologies, de pouvoir effectuer un premier diagnostic, afin de dialoguer efficacement avec les différents acteurs à chaque étape du projet

**Tarif 2019-2020**  
**1 495.00 € HT / par stagiaire**

**Nombre de jours : 2**  
**Lieu de la formation : BASSENS (33530)**

Périodes :

Du ..... Au.....  
Du ..... Au.....

**Objectifs :**

- **Savoir différencier les missions et les rôles de chaque acteur d'un projet**
- **Acquérir une culture technique de base tous corps d'état**
- **Rechercher les informations utiles dans un dossier technique**
- **Savoir se positionner vis à vis d'un autre intervenant**
- **Savoir reporter sur un plan les éléments d'un relevé**

**Programme : Notions de base**

**Les missions, les rôles et responsabilités de l'ensemble des acteurs dans l'acte de la construction**

Maîtrise d'ouvrage - Assistant à maîtrise d'ouvrage  
Maîtrise d'œuvre – Architectes - Bureaux d'études techniques et d'ingénierie  
Entreprises et sous-traitants - Fournisseurs  
Contrôle technique - Coordination sécurité et protection de la santé (SPS)

**Relevé sur site et mise au propre sur plan**

Relevés les murs extérieurs et les murs porteurs, les ouvertures, les cloisons de distributions, dimensions des pièces (largeurs, profondeurs, hauteur sous plafond, recoins divers, placards encastrés, piliers et embrasures, niches...)  
Triangulation et autres méthodes de vérification  
Technique de mise au propre : dessin, légendes et cotations

**Lots techniques du bâtiment**

Réseaux divers, voiries (VRD), fondations et soutènements  
Structure (béton, bois et métal)  
Clos couvert (façades et toitures)  
Cloisonnement, fluides et réseaux  
Revêtements et finitions

**Dossier technique, recherche et exploitation**

Pièces écrites ; Cahier clauses administratives particulières (CCAP), Cahier des clauses techniques particulières (CCTP), l'ensemble des descriptifs

### **Déroulement d'un projet : Les étapes**

Etudes préliminaires, Relevés  
Phase étude (esquisse, avant-projet sommaire [APS], avant-projet définitif [APD])  
Demande Autorisations de travaux ou permis de construire [DPC]  
Projet de conception générale [PCG]  
Dossier de consultations des entreprises [DCE]  
Mise au point des marchés de travaux [MDT], Visa  
Direction de l'exécution des marchés de travaux [DET]  
Assistance aux opérations de réception [AOR]  
Dossier des ouvrages exécutés [DOE].

### **Les responsabilités, les garanties et les assurances**

Principe de passation et d'exécutions des marchés publics ou privés  
Objectifs des clauses juridiques et financières des marchés publics ou privés  
Garanties et assurances dans le secteur du bâtiment  
Gestion des litiges

**Prérequis :** Aucun prérequis

**Pédagogie :** Apport de connaissances, études de cas concrets et exercices (QCM), échanges d'expériences, jeux de rôles

### **Public (s) concerné (s) :**

Techniciens spécialisés dans un corps d'état souhaitant élargir ses champs d'intervention en TCE  
Techniciens de maintenance sur des bâtiments du tertiaire et de l'industrie  
Collaborateurs d'Agence Immobilière  
Collaborateurs d'Entreprises, de Bureaux d'études techniques et d'ingénierie  
Les non spécialistes dans les métiers du bâtiment