



FICHE DESCRIPTIVE

BTP.12 – Matériaux, techniques et réhabilitation du bâti ancien

Diagnostiquer l'état du bâti ancien et piloter efficacement son chantier de réhabilitation

Cette formation a pour objectif d'apprécier la qualité d'un projet de réhabilitation grâce au diagnostic préétabli.

Tarif 2019-2020

1 495.00 € HT / par stagiaire

Nombre de jours : 2

Lieu de la formation : BASSENS (33530)

Périodes :

Du Au.....

Du Au.....

Objectifs :

- Utiliser les bonnes techniques de construction des bâtiments anciens pour ses chantiers de réhabilitation.
- Apprécier un projet de réhabilitation grâce un diagnostic préétabli.

Programme : Notions de base

Notions clés autour du bâti ancien

Définir précisément le bâti ancien

Savoir analyser les parcelles sur lesquelles sont édifiées les bâtiments pour une meilleure connaissance de leurs évolutions

Faire l'examen de l'édifice : disposition, façades, spécialisations fonctionnelles horizontales et verticales

Savoir caractériser les ouvrages et la manifestation des désordres

Examiner les désordres les plus courants et les pathologies principales des matériaux

Mesurer les conséquences des problèmes d'eau et d'humidité sur les charpentes, murs porteurs, façades, planchers, fondations

Comment interpréter les signes visibles

Comprendre la méthode d'analyse d'une pathologie et rechercher les signes non visibles

Faire l'examen des désordres les plus courants et des pathologies principales

Maîtriser la technique du relevé et l'établissement d'un diagnostic efficace

Réaliser la première visite et l'examen d'ensemble

Etablir les relevés

Utiliser un canevas méthodique d'observation

Décortiquer les caractéristiques élémentaires et les observations préliminaires : sondages ponctuels éventuels, lecture des faiblesses, analyse, relevés...

Piloter un chantier de réhabilitation

Réaliser les travaux

Bien choisir les procédés de traitement

Etude de cas

Exemples de chantiers de réhabilitation

A partir de relevés de l'existant et de photos, appréhender les époques et techniques de construction

Prérequis : Expérience ou 1^{ère} expérience en réhabilitation

Pédagogie : Un questionnaire préalable dit 'questionnaire pédagogique' est envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques. Il est transmis aux intervenant(e)s avant la formation, leur permettant de s'adapter aux publics.

Public (s) concerné (s) :

Maître d'ouvrage

Assistance à maîtrise d'ouvrage

Directeur technique

Conducteur de travaux

Responsable de chantier

Chef d'entreprise

Gestionnaire de patrimoine immobilier

CONCEPT & MANAGEMENT – SIRET 49281811700011

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 75331177333 auprès de la préfète de région Nouvelle Aquitaine