



**FICHE DESCRIPTIVE**

**BTP.3 - Initiation au suivi d'un projet bâtiment**

Gestion de projet, programmation et montage d'une opération (rôles des acteurs et déroulement)  
Approche Tous corps d'état (T.C.E)

Cette formation a pour objectif de donner des notions de base en vue de dialoguer efficacement et de faire appels aux compétences des professionnels de la construction aux différentes étapes d'une opération

**Tarif 2019-2020**  
**1 200.00 € HT / par stagiaire**

**Nombre de jours : 2**  
**Lieu de la formation : BASSENS (33530)**

Périodes :

Du ..... Au.....  
Du ..... Au.....

**Objectifs :**

- Appliquer les connaissances de bases pour mener à bien un projet en rénovation, réhabilitation ou neuf
- Déterminer les points clés des différentes phases de l'opération et comprendre les rôles, les missions et les responsabilités de chaque acteur
- Gérer et suivre les travaux jusqu'à leurs réceptions et prévenir les litiges

**Programme : Notions de base**

**Opération de construction**

Autorisations de travaux, permis de construire  
Les études préalables  
Les différentes phases : Esquisse, Avant-projet sommaire (APS), Avant-projet définitif (APD), Exécution et Réception des travaux

**Les missions, les rôles, les responsabilités de chaque intervenant participant à l'acte de construire**

Maître d'ouvrage, assistant à maîtrise d'ouvrage, maître d'œuvre  
Bureaux d'études techniques  
Entreprises, sous-traitants et fournisseurs  
Contrôle technique, Coordonnateur sécurité et protection de la santé (CSPS)

**Exploitation des pièces écrites d'un dossier**

Pièces constitutives du dossier « Marché »  
Pièces écrites : Cahier des clauses administratives particulières (CCAP), Cahier des clauses techniques particulières (CCTP), descriptifs, quantitatifs

**Coordination, gestion et suivi des travaux**

Avancement et déroulement des travaux  
Planification et coordination des travaux  
Réunions de chantier  
Modalités de règlement des entreprises

**Les assurances, les garanties et les responsabilités**

Objectifs en marchés publics et marchés privés

Principe de passation et d'exécution des marchés publics et privés  
Objectifs des clauses financières et juridiques des marchés publics et privés

**La réception des travaux, les garanties et assurances**

Les assurances et garanties pendant et après les travaux  
La réception des travaux  
Gestion des réclamations et des litiges

**Prérequis :** Aucun prérequis

**Pédagogie :** Etudes de cas concrets, échanges d'expériences entre les participants

**Public (s) concerné (s) :**

Toute personne ayant à suivre un chantier  
Maître d'ouvrage  
Collaborateur d'Agence immobilière