



FICHE DESCRIPTIVE

BTP.4 - Gestion de projet bâtiment

Gestion de projet, programmation et montage d'une opération (Relationnel, organisation, juridique et gestion)
Approche Tous corps d'état (T.C.E)

Cette formation a pour objectif de donner une culture de base en vue de faire appel aux compétences des professionnels de la construction aux différentes étapes d'une opération

Tarif 2019-2020
2 400.00 € HT / par stagiaire

Nombre de jours : 2 + 2
Lieu de la formation : BASSENS (33530)

Périodes :

Du Au.....
Du Au.....
Du Au.....
Du Au.....

Objectifs :

- Conduire un projet dans son intégralité
- Ordonnancer les savoirs en matière de gestion, d'organisation juridique et relationnel

Programme : Notions de base

L'environnement du chef de projet

Les étapes du projet, les enjeux et les acteurs
Compétences à mobiliser pour le projet : Equipe de maîtrise d'œuvre, missions
L'importance des phases en amont : les études de faisabilité, la préprogrammation, le programme
Phase travaux : établissement des pièces du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE), lancement des appels d'offres
Signature des marchés, des ordres de services (OS) préparation du chantier
Aspect financier : Estimation du coût prévisionnel des travaux, rémunération de l'équipe de maîtrise d'œuvre
Responsabilités de la maîtrise d'œuvre avant réception

Passation et suivi des marchés de travaux

Les modes de passation des marchés
Les principales clauses du marché, Le Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG)
Aspects techniques et juridiques : les points de vigilance : Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP), les plans

Phase préparation du chantier

Gestion du chantier : tableaux de bord de suivi

Phase exécution du chantier

- Gestion des délais, suivi de planning, contrôles et Mission d'ordonnancement pilotage et coordination (OPC)
 - Gestion financière : situations de travaux, factures, DGD et paiements
 - Gestion des travaux modificatifs, (plus et moins-values)
- Animation et direction des réunions de chantier :
- Préparation des rendez-vous de chantier
 - Compte-rendu

La réception des travaux et la garantie de parfait achèvement

Les formalités des opérations préalables à la réception
La réception des travaux, les réserves et les garanties
Prévenir et gérer les contentieux

Prérequis : Aucun prérequis

Pédagogie : Alternance d'apports didactiques, études de cas concrets, échanges d'expériences entre les participants

Public (s) concerné (s) :

Des personnes non spécialisées dans le bâtiment qui doivent lancer des consultations, passer des marchés, suivre de travaux, dans le cadre d'une rénovation, d'une réhabilitation ou neuf, et ou/ d'entretien.

Les chefs de projets et les chargés d'affaires

Les maîtres d'ouvrage

Les gestionnaires de patrimoine